

# NordOstKultur München

## Positionen

zur städtebaulichen  
Entwicklungsmaßnahme  
für den  
Münchner Nordosten

***SEM München-Nordost***



# Übersicht

- Grundsätzliches
- Namen /Struktur
- Verkehrsbeziehungen
- Dorfkerne / Archäologie
- Der „Hache“ [Hüllgraben]
- Alter Bahndamm / Moosgrund
- Moosgrund / Nordostpark
- Anger (Frischluftschneisen / Freizeit / Erholung)
- Sport / Freizeit
- Wohnen
- Quartierzentrum (U 4 / S 8)



# Namen /Struktur

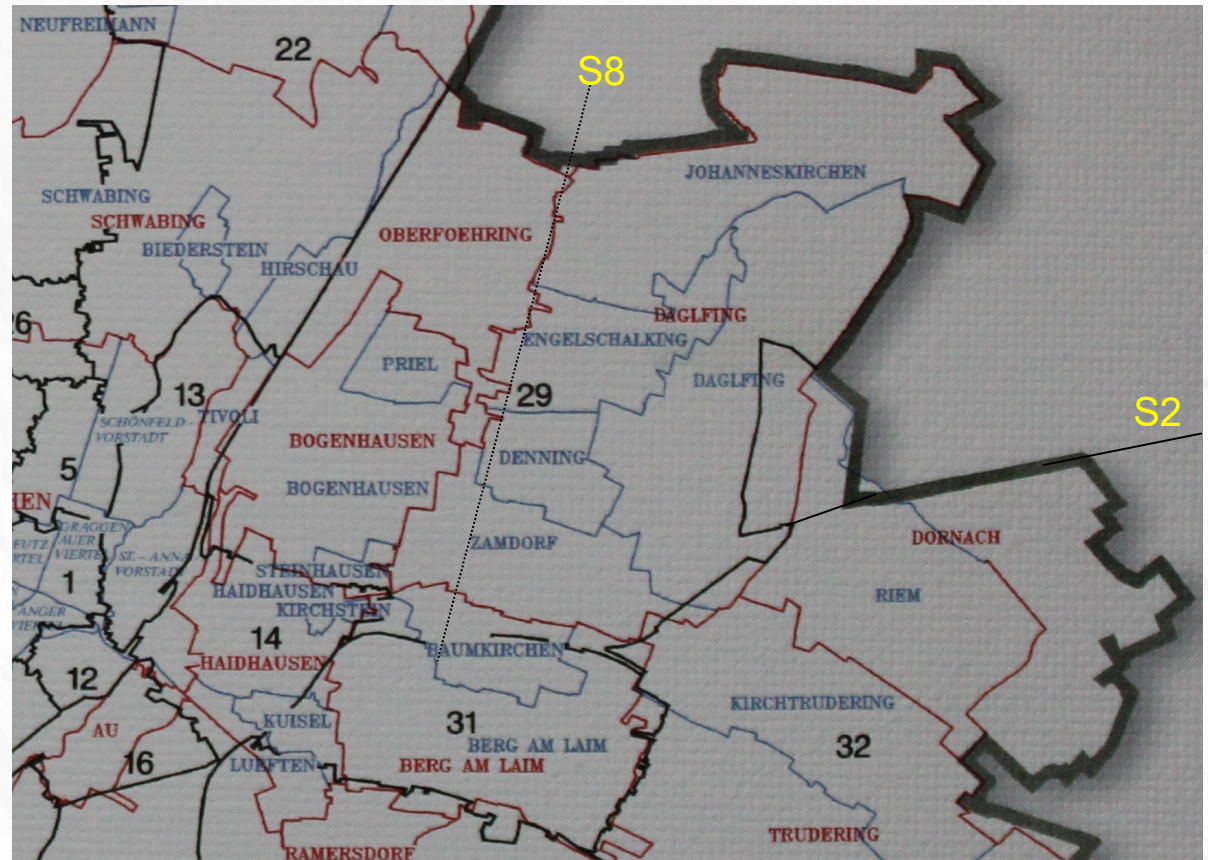
zur städtebauliche Entwicklungsmaßnahme München Nordost

Das Planungsgebiet  
im Stadtbezirk 13  
(Bogenhausen)  
umfasst Ortsteile der  
ehem. Gemeinde  
**Daglfing**

Johanneskirchen

- Engelschalking
- Daglfing
- Zamdorf

Zum Planungsgebiet  
gehören Teile des  
Stadtbezirks 15  
(Trudering-Riem)



### Bennennungen / Namen

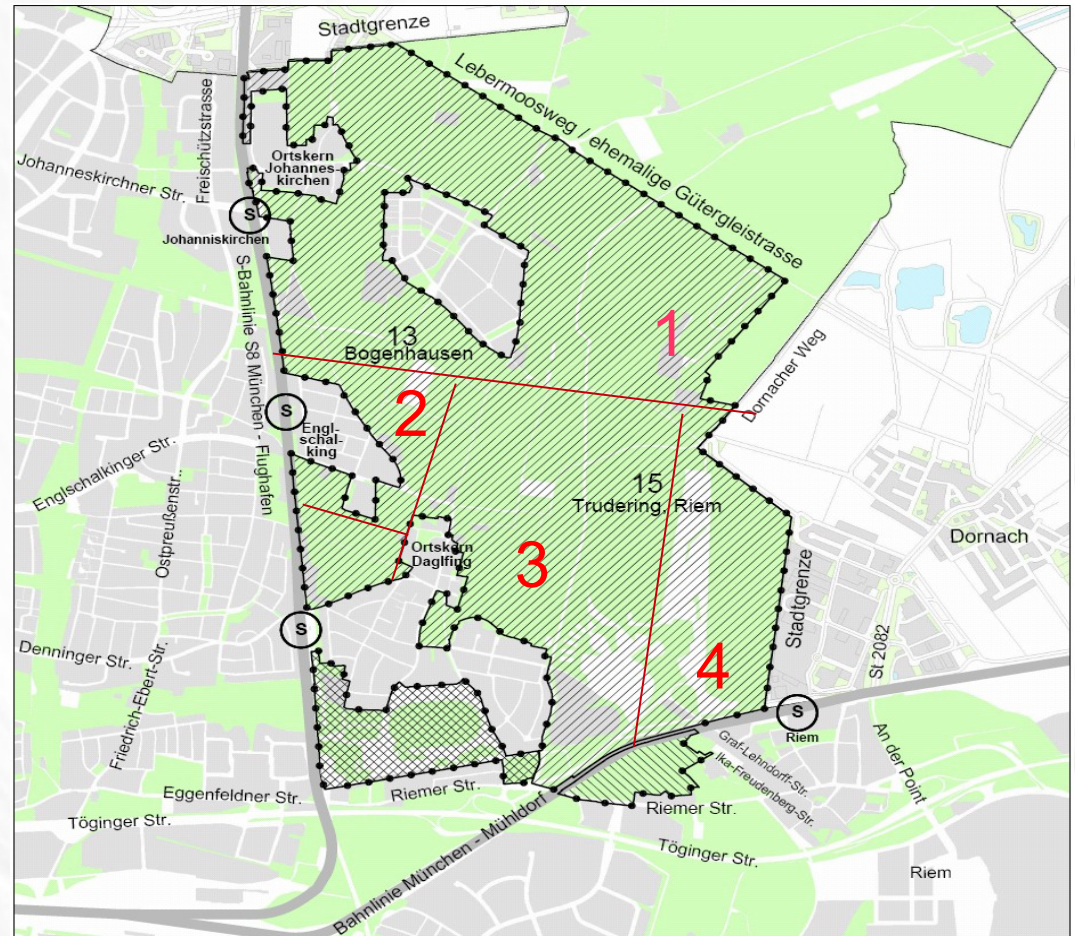
Namen der historischen Gemarkungsgebiete entlehnen;  
Planungsgebiet baldmöglichst benennen

### Stadtbezirk 13 Bogenhausen

- > Neu-Johanneskirchen 1
- > Engelschalking-Ost 2
- > Neu-Daglfing 3

### Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

- > Riem-Nord 4



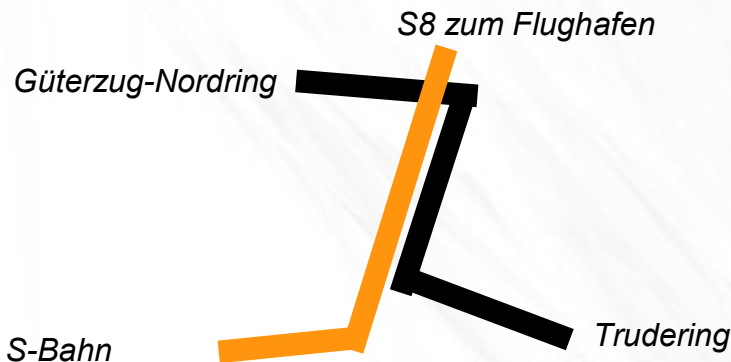


# Bahntunnel

## Bahnausbau: 4-gleisig

Güterzüge müssen von Trudering nach Freimann und kreuzen die S8 Flughafen-S-Bahn (Expressbahn) in dichterem Taktung

## Deshalb: Bahn in den Tunnel



1989 wurde die BI für Bahntunnel von Zamdorf bis Johanneskirchen gegründet, die sich seitdem für den Tunnelbau einsetzt.

**Denninger Post**  
 Stadtteilzeitung der SPD  
 Johanneskirchen  
 Engelschalking  
 Denning  
 Daglfing  
 Zamdorf

**Oberföhringer Post**

..zwischen Johanneskirchen und Zamdorf:

**BAHNLÄRM rund um die Uhr?**

- im Erdinger Moos entsteht der neue Flughafen München II
- nach Riem kommt ein Containerbahnhof - in Moosach baut die Bahn einen neuen Rangierbahnhof

Diese Einrichtungen werden alle über die Bahnstrecke zwischen Johanneskirchen und Zamdorf erschlossen, mit der Folge einer erheblichen Steigerung des Zugverkehrs: u.U.nachts alle 10 Minuten ein Güterzug.

Wir laden Sie Vertreter der Stadt u. der Bundesbahn eingeladen, von denen wir uns Antworten auf unsere Fragen erhoffen

**Wir laden ein zu einem öffentlichen Diskussions- und Informationsforum**

am Donnerstag, 9. März um 19.30 h

in den Dachgeschoßsaal der Rudolf-Steiner-Schule  
 Max-Proebstl-Straße 7  
 100 m östlich der S-Bahnstation Engelschalking

WSPD:  
 Roland Krack  
 Johanneskirchen 25  
 80609 München

**München SPD**

Veranstaltungsaufwurf der SPD 1990



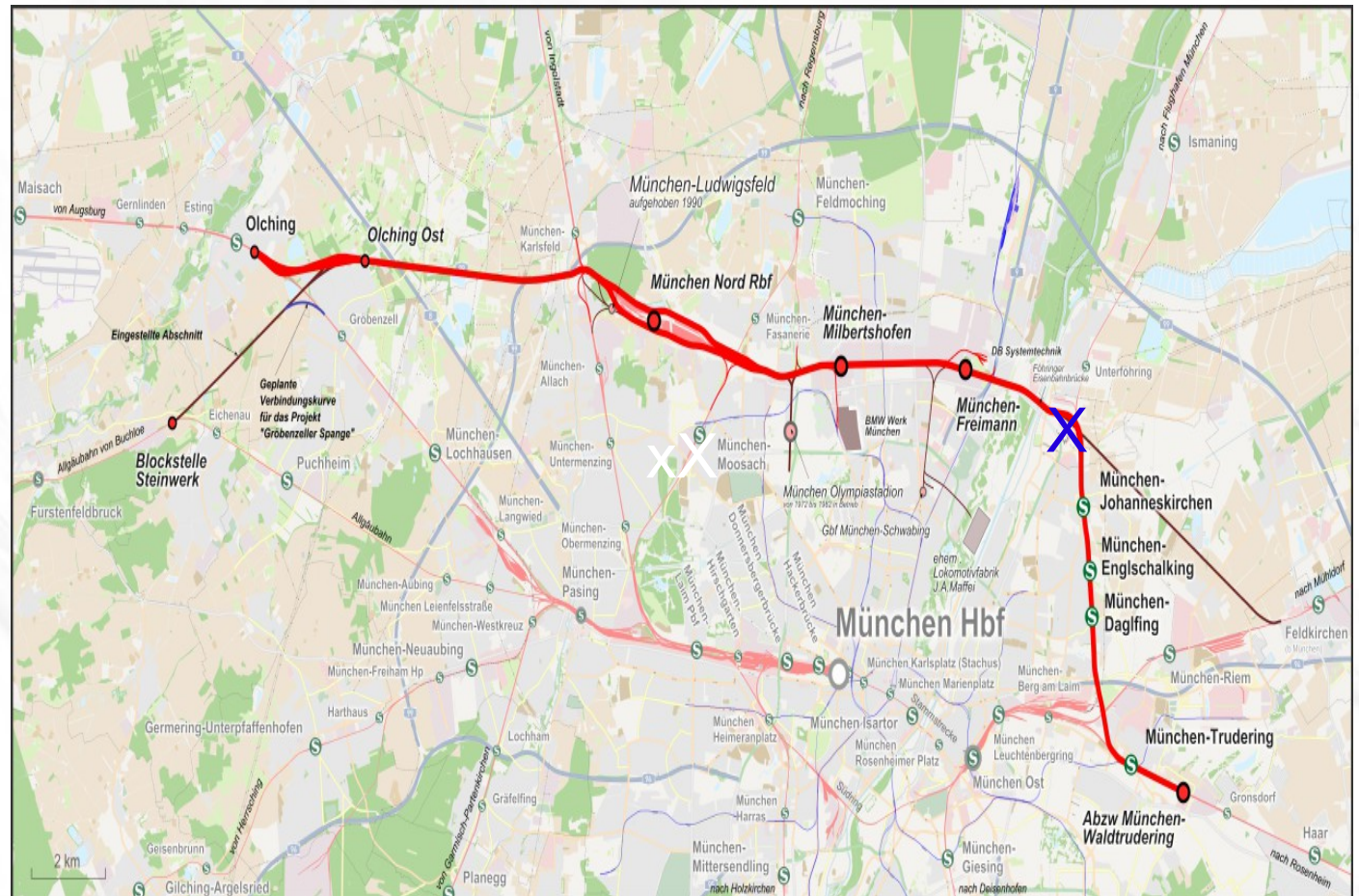
# Bahn-Güterverkehr

Güterverkehr (Nordring von Freimann nach Trudering) quert vor dem Einfädeln in den vorgesehenen Eisenbahntunnel **nördlich von Johanneskirchen** die S 8

Güterzuggleise nutzen Niveauunterschied von der Isarbrücke zum Unterqueren der Flughafen-S-Bahn



**Kein** Überqueren (Höherlegen) bei Johanneskirchen





# Verkehrsbeziehungen

**U-Bahn** vom Arabellapark verlängern bis Engelschalking (Geschäftszentrum und Umsteigebahnhof) und

weiter in die **Messestadt Riem** (= kürzeste Verbindung Flughafen – Messe



**S-Bahn-Nordring** als ÖPNV (**S 11** - wie 1972)

**Bahnhof Daglfing** nach Süden verlegen (Zamilapark)



**Tram** von Steinhausen ins Neubaugebiet

Straßenbahnanbindung nach Aschheim-Dornach und Riem prüfen



# Straßen

- \* Isolierung des Stadtbezirks 13 vermindern
- > Verbesserte Straßenanbindungen nach Dornach und Unterföhring
- \* HAUPTERSCHLIEßUNG: Verlängerte Johanneskirchner Straße östlich von Daglfing (in „Neu-Riem“) zum Schatzbogen bauen
- \* Engelschalkinger Straße Daglfing verlängern
- \* Keine Nordostverbindung







# Archäologie

## Archäologische Untersuchungen vornehmen!



Vor der Neubebauung **Ausgrabungen** verpflichtend vorschreiben; vergleichbare Regelungen wie in Aschheim (Lkr. München).

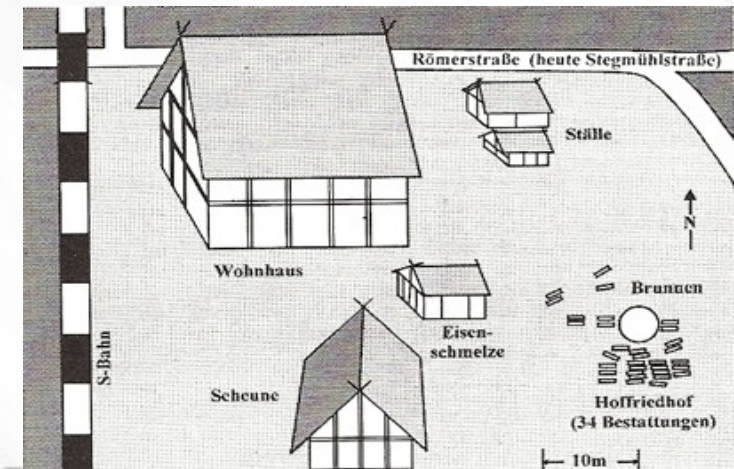


< Scheibenfibel der „Prinzessin“ aus Unterhaching (um 500 n. Chr.) (Machtbereich erstreckte sich entlang des Hachinger Wegs nach Norden bis in den Bereich Englschalking)



**AscheiMuseum:** Statuette der Athene (100 v. Chr.) und Scheibenfibel (um 600 n. Chr.)

**Bajuwarisches Dorf** > in Johanneskirchen (um 500 n. Chr.) ausgegraben 1983 (Rekonstruktion anhand der gefundenen Pfostenlöcher)



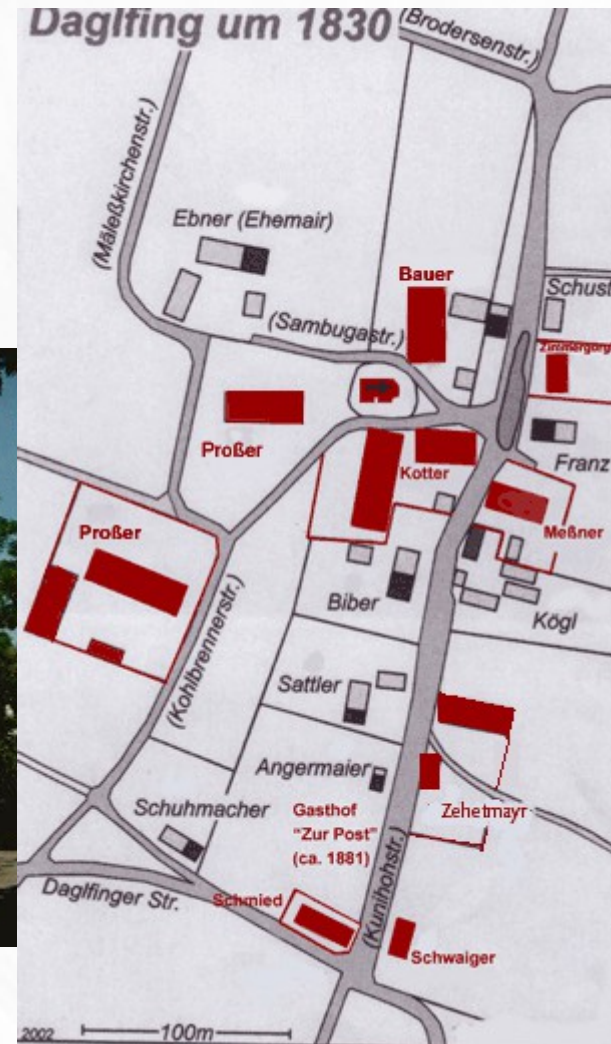
# Dorfkerne

*Schlechtes Beispiel:*  
**Engschalking**  
ist durch neue Bauten  
„eingemauert“



# Dorfkerne

Denkmalensemble  
**Dagfing**  
erhalten und  
attraktiv beleben





# Dorfkerne

Geschäfte, Cafe  
Grüner Markt  
Versammlungsplatz  
Keine reine Wohngegend





# Den „Hache“ naturieren (Hachinger Bach) Hüllgraben

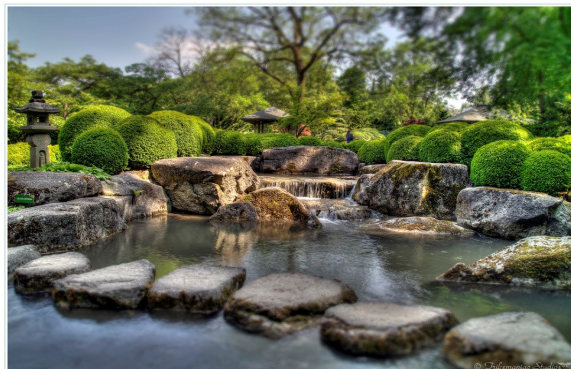
Drittes Münchner Fließgewässer  
aufwerten, naturieren

Kanallauf nicht völlig zurückbauen

Park mit kleinen Teichen und  
Wassererlebnisräumen anlegen



Oben: Hachinger Bach fließt unter dem alten Bahndamm  
Unten: Naturierter Verlauf im Bereich Daglfing  
Links: Beispiel eines Japangartens



Japangarten am See



# Alter Bahndamm

Bahndamm: Erholungszone

**„Alpenblick“-Spazierweg  
Isar – Riem**



Riegelwirkung von Süd nach  
Nord mindern

Übergänge zum Nordostpark







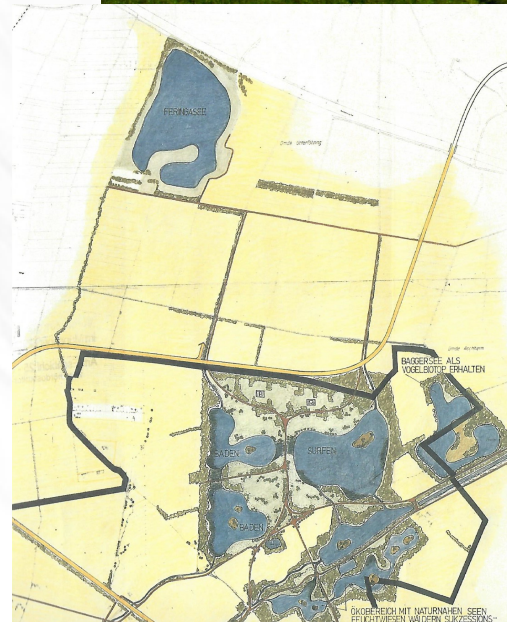
# Moosgrund / Nordostpark

Landwirtschaft erhalten

Moosgrund wird  
Erholungslandschaft

Landschaftsschutz-  
gebiet einbeziehen

Hüllgraben naturieren



MÜNCHENER N O  
STÄDTEBAULICHES UND  
LANDSCHAFTLICHES STRI

NORD-OST PARK

- LANDWIRTSCHAFT
- WASSERFLÄCHEN
- WALD / GE BÜSCH
- EINZELBÄUME / BAUMGRUPPE
- KIESINSEL, SANDBANK
- ALLGEM. GRÜNFLACHE
- WOHNEN, WOHNFOLGE

## Nordostpark

Abb: Flächennutzungsplan 1983



# Anger / Frischluftschneisen

Grünanger vernetzen

Alleen entlang aller größeren  
Straßen

vorgesehene  
Frischlufschneisen erhalten

große Biergärten abseits der  
Wohnbebauung (Augustiner am  
Daglfinger See)

Grill- u. Sommerfeierflächen

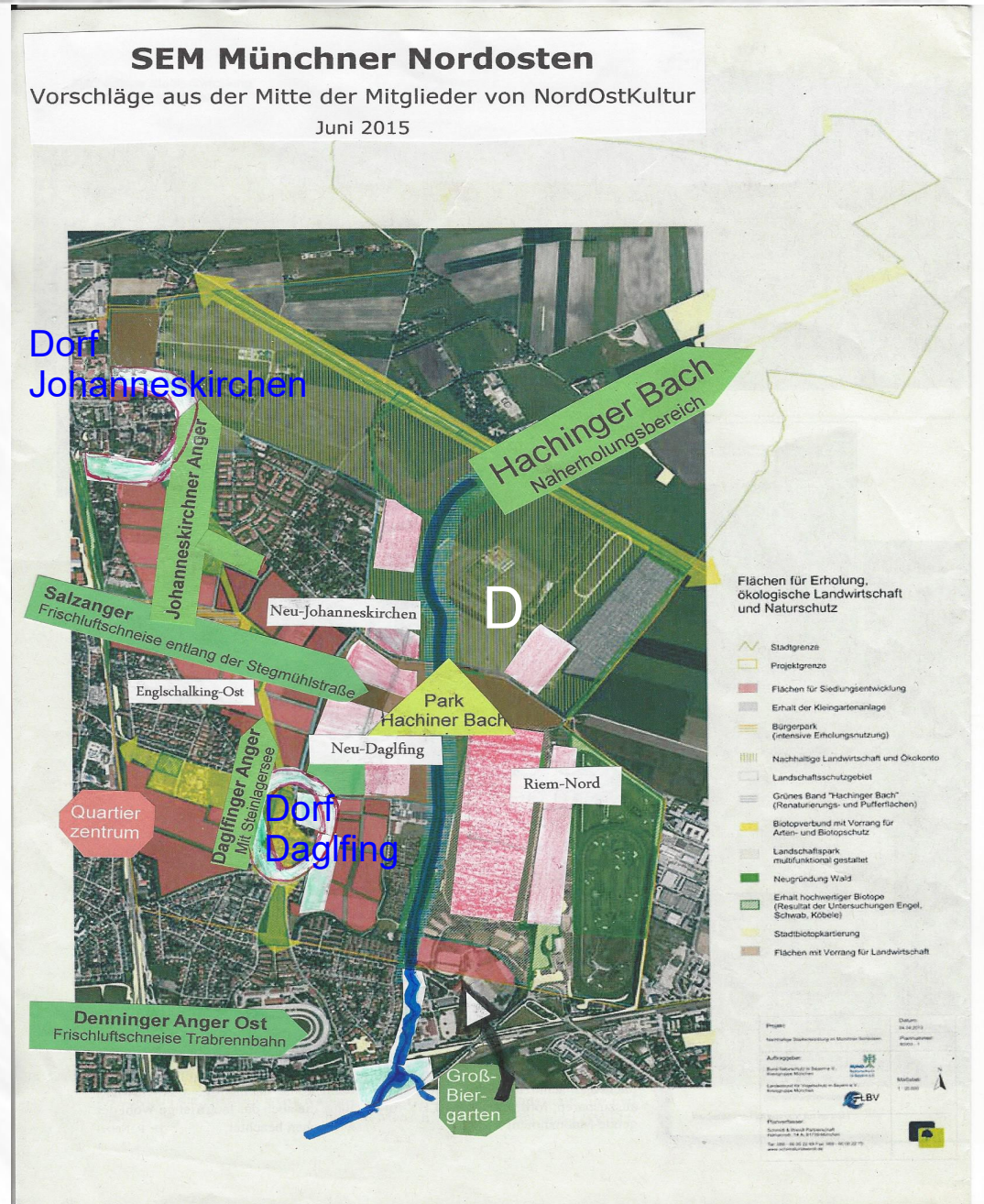


Am Eschbichl



## Zusammenfassung der Vorschläge zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme München-Nordost

Darstellung der Positionen des Vereins für Stadtteilkultur im Münchner Nordosten e. V. auf einer Karte des BUND Naturschutz in Bayer e.V. „Nachhaltige Stadtentwicklung im Münchner Nordosten?“ (Dr. R. Nützel, 2015)



# Sport / Freizeit



Flächen für besondere Sportarten vorsehen, für  
Aktivitäten mit „München-weiter“ Bedeutung

Pferdesporteinrichtungen und -rennbahnen erhalten

Polo-Verein, Olympiareitanlage mit Schulen, Polizeireiter nicht absiedeln

Pferdewege von Daglfing ins Moos bauen

Bezirkssportanlagen einplanen und bauen

**Negativbeispiel vermeiden:**

geplante Sportflächen westlich der Freischützstraße durch neue Bestimmungen verhindert!





# Wohnen

Moderner Wohnungsbau ohne behördliche Einengung  
nach Münchner Modell, Genossenschaftsbauten fördern  
Ziel: **keine langweilige Gleichförmigkeit**





# Quartierzentrum

## Zentrum

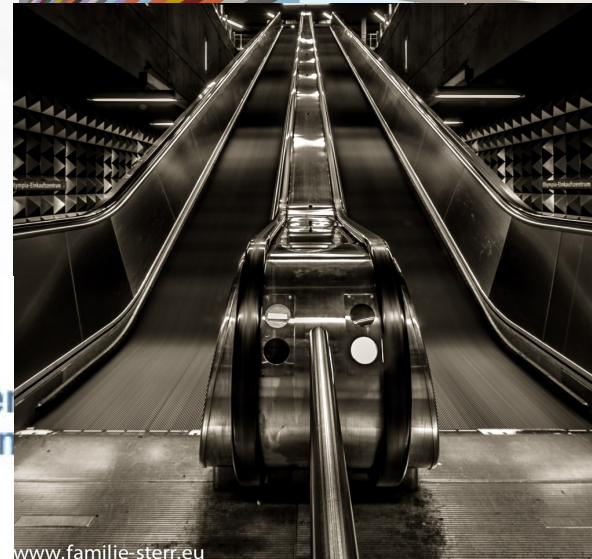
**(Flughafen-Messe-Center)**

mit Einkaufs-Mall / Büros /  
Kongresszentrum / Hotels

## Urbane Zone

mit dichter Bebauung  
und hohen Häusern

im Bereich südlich Brodersenstraße, zw.  
Steinerschule und Schwaigers Wwe.-Gelände



**U4**



**M**

Flughafen  
München



# Resümee

## **Der Münchner Nordosten soll**

- Urban und ländlich werden - Stadtnähe vorteilhaft nutzen
- Belebte Dorf-Ensembles erhalten
- Alleinstellungsmerkmale (Pferdesport) nicht verlieren
- Attraktiv, einzigartig bebaut werden (kein Siedlungsbrei)
- Erholungsflächen für die ganze Stadt beherbergen
- Wohnquartiere mit Grünschnitten unterteilen (vernetze Anger)
- Eine U-Bahn nach Riem bekommen
- den Bahntunnel realisieren
- Münchner Gemütlichkeit in einem großen Biergarten bieten

**Wir schaffen das!**

